

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 273/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1053/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 210/TB-ĐG ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Văn Nam, địa chỉ: 39C, Nguyễn Sinh Sắc, khóm Hòa An, phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Ông Trương Cao Hậu, địa chỉ: 548, Trần Hưng Đạo, khóm 3, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Gồm các tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 349, tờ bản đồ số 16, diện tích 545,4m² (SKC), đất tọa lạc tại phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp do ông Trương Văn Nam đứng tên.

- Tài sản trên đất: Nhà kho, nhà cấp 4, máy móc thiết bị. (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên tài sản và chứng thư thẩm định giá).

2. Giá khởi điểm: 13.495.937.000 đồng, bằng chữ: (Mười ba tỷ bốn trăm chín mươi năm triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 349, tờ bản đồ số 16, diện tích 545,4m² (SKC), đất tọa lạc tại phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm là: 9.333.382.500 đồng (Chín tỷ ba trăm ba mươi ba triệu ba trăm tám mươi hai nghìn năm trăm đồng).

- Tài sản trên đất: Nhà kho, nhà cấp 4, máy móc thiết bị. (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên tài sản và chứng thư thẩm định giá). Giá khởi điểm là: 4.162.554.500 đồng (Bốn tỷ một trăm sáu mươi hai triệu năm trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm đồng)

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 30/10/2023 tại nơi có tài sản đấu giá. (Liên hệ Võ Thanh Vân: 0918000858).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 30/10/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

5. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 30,31/10/2023 đến 15 giờ ngày 01/11/2023 nộp vào tài khoản 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp mở tại Ngân hàng TPCP Công thương Việt Nam (Viettinbank) – CN Đồng Tháp.

6. Hình thức và phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: **08 giờ ngày 03/11/2023.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Muốn biết thêm chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 0277.6250230, 0277.3854517.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trương Văn Nam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND Phường 1;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thanh Vân